

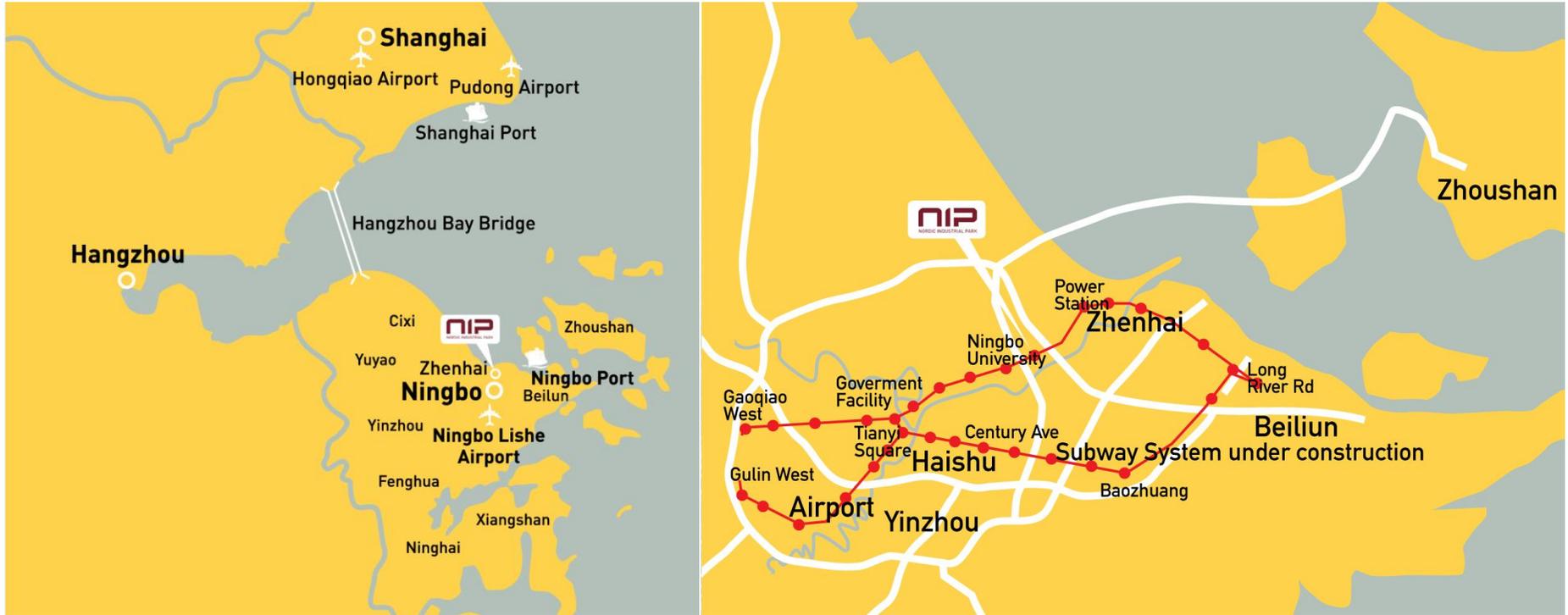
# 宁波北欧工业园区

2015年03月25日

# 宁波 - 简介

- 宁波是一个时尚、有活力、快速发展的城市。目前整个宁波行政区域有**763万**总人口，其中包括宁波市区的**226万**人口。
- 宁波有着多样化的工业基础，以及能提供优质劳动力的人才市场
- 杭州湾大桥：**36公里（2008年5月1日通车）**
  - 宁波市区和上海浦东机场距离车程为 **2.5小时**；
  - 宁波市区开车、搭汽车和火车到上海需要 **2.5-3 个小时**
- 宁波栎社机场：距离宁波市区**25分钟**车程
  - 国内航线可达国内大中城市；国际航线可达香港、澳门、台北、首尔、曼谷、暹粒和新加坡
- 宁波-舟山港（**2012年底**）：距离宁波**25公里**
  - 货物吨位居中国大陆港口第三（**4.96亿吨**）和全世界港口第四；
  - 集装箱吞吐量居中国大陆港口第三（**1677万标箱**）和全世界港口第六

# 宁波北欧工业园区 - 位置



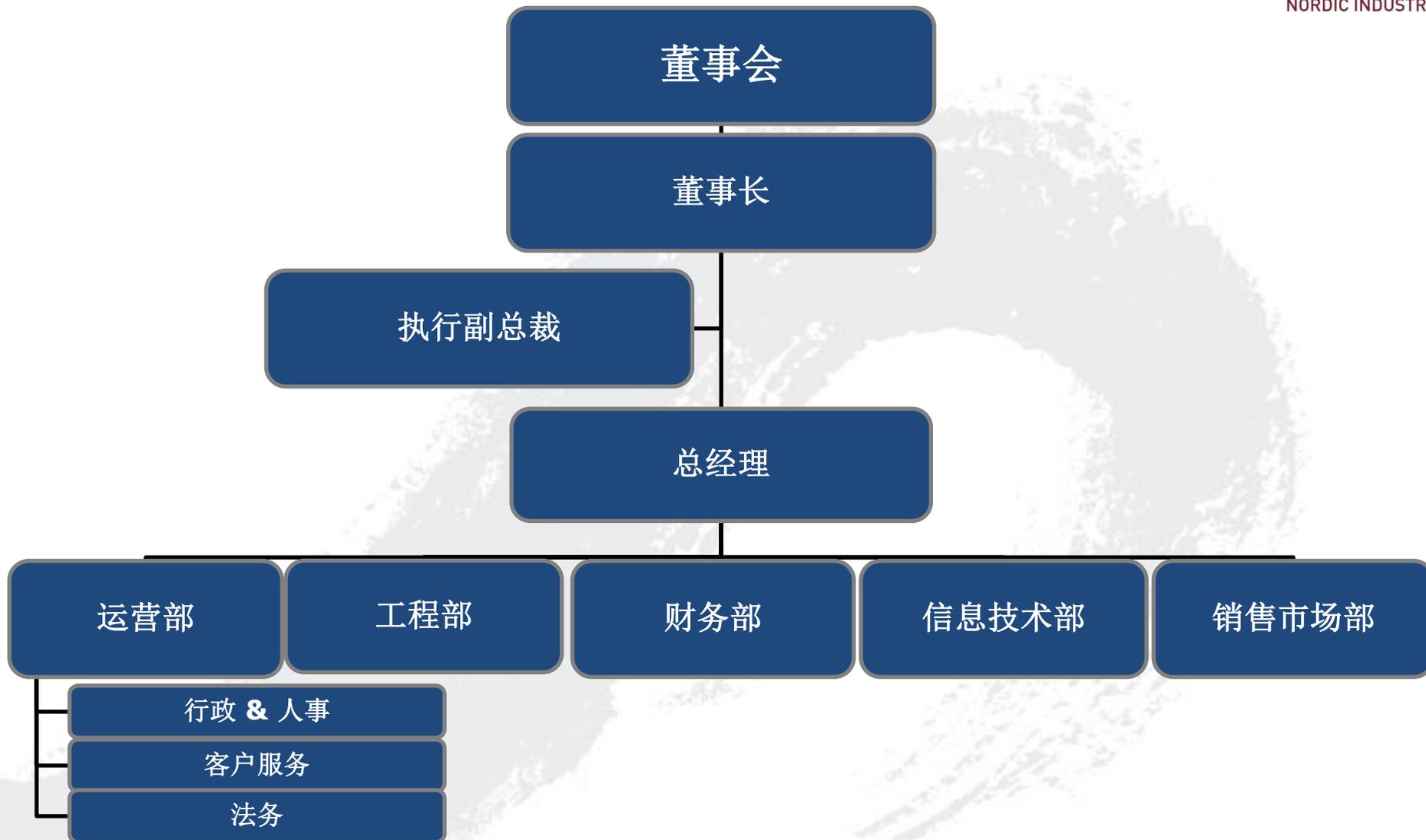
- 宁波北欧工业园区位于宁波市镇海区，距离市中心仅**30分钟**车程。正在建设中的宁波地铁将使宁波的交通变得更加便利（预计将于**2015年**完工），并将在北欧工业园区设立一个地铁站。
- 距离北欧工业园区**1公里**的内环公路线可以直接连通到宁波市区；距离**2公里**的外环公路线可以直接上高速到杭州和上海。



# 关于我们 - 公司介绍

- 宁波北欧工业园区是中国第一家完全由外商投资和管理的工业园区，于2002年9月9日注册，2004年开始运营。
- 2013年8月，银茂（亚洲）有限公司（[www.kingmayer.com](http://www.kingmayer.com)）从原挪威股东处成功收购了宁波北欧工业园区的所有股份。作为银茂（亚洲）有限公司的主要持有人，银茂集团涉足管桩制造、钢管制造、园林绿化、房地产以及国际贸易等多个领域。
- 作为一个提供物业和全方位服务的管理公司，我们深知让我们的客户成功的关键并不仅仅需要明白我们在做什么，更需要了解客户在做什么。
- 宁波北欧工业园区的管理团队结合国际经验和本地专业知识，为客户提供高效、优质的贴身服务。
- 和北欧工业园区合作，意味着客户不仅仅将从我们地方取得意见和建议，更将获益于我们多年的丰富实战经验。

# 关于我们 - 公司架构



# 设施 - 简介

北欧工业园区航拍图  
- 摄于2012年10月



- 园区总占地面积 282,000 平方米（约合435亩），总楼层建筑面积 180,000 平方米。



- 我们认为在一个舒适的办公环境里，员工更容易专注于他们的工作，因此我们不仅仅着眼于办公场所的布局，更为关注周边环境以及室外区域的建设。
- 在园区内，您将会看到一个精心设计的公园，在这里，您可以和同事、朋友沟通交流、放松休息，或者散步，这样令人倍感舒适的环境将会使得您的工作团队表现得更加优异。

# 设施 - 生产厂房 & 装配车间

- 北欧工业园遵循北欧的高质量标准，提供全装修并可立即投入使用的一流生产厂房和装备车间。
- 生产型厂房适用于重型机械生产以及工程制造等公司；装配车间适用于轻型机械生产、组装以及物流仓储等公司。
- 所有交付使用的设施都开通了水电气，并提供基础设施、停车位、隔栏防护、绿化、24小时安保服务和夜间巡逻。
- 如需进一步了解所有可出租设施的详细信息，请浏览我们的网站 [www.nip.com.cn](http://www.nip.com.cn)，您可以下载相关的照片、平面图以及相关设施的基本技术参数。

# 设施 - 生产厂房 & 装配车间



# 设施 - 写字楼外部



- 北欧工业园区商务中心内有四栋A级写字楼。
- 写字楼内的布局灵活且实用，内部设计完美地展示了斯堪迪纳维亚风格 -- 轻盈、简约，选材注重天然环保，主要包括竹子、木料、石头以及玻璃。
- 公共设施包括厨房、餐厅、贵宾室、会议室、休息室、视频会议的全套设施以及地下停车库。

# 设施 - 写字楼内部

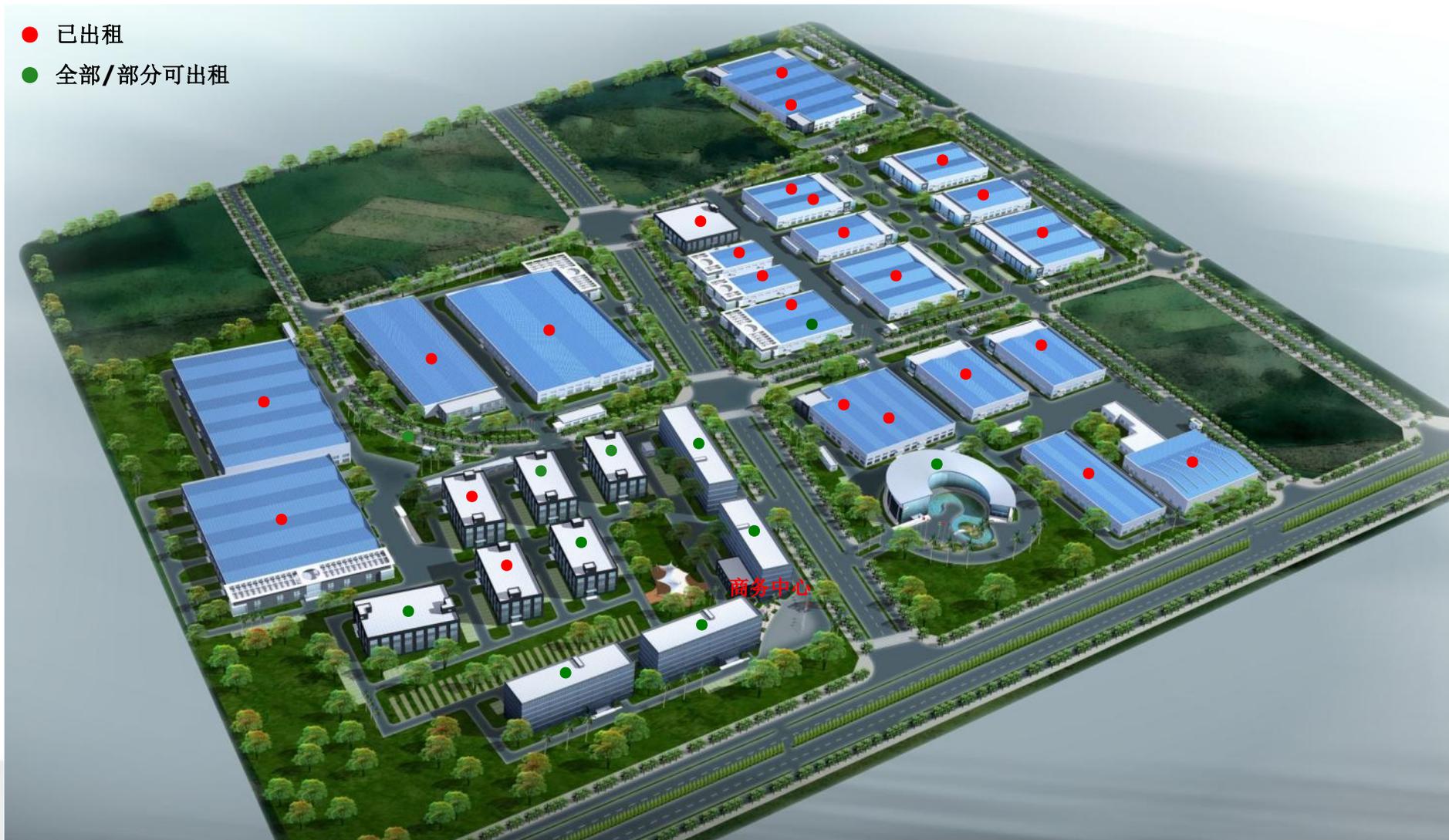


# 设施 - 配套设施



# 设施 - 租赁现状

- 已出租
- 全部/部分可出租



# 公司客户 - 目录(部分)

1. 瑞麦（宁波）机械设计制造有限公司（丹麦）
2. 奥乐农用机械（宁波）有限公司（瑞典）
3. 宁波爱德斯焚化设备有限公司（丹麦）
4. 鲍尔液压技术（宁波）有限公司（挪威）
5. 美国邦定公司宁波代表处（美国）
6. 丹洁高压清洗设备（宁波）有限公司（丹麦）
7. 澳汉贸易有限公司（澳大利亚）
8. 优兰特安全设备（宁波）有限公司（美国）
9. 海更斯弹簧制造（宁波）有限公司（丹麦）
10. 翰拓贸易（宁波）有限公司（丹麦）
11. 豪乐自动机械（宁波）有限公司（瑞典）
12. 瑞曼机械制造（宁波）有限公司（丹麦）
13. 奇隆机电（宁波）有限公司（挪威）
14. 奇隆电子制造（宁波）有限公司（挪威）
15. 莱达安保产品（宁波）有限公司（澳大利亚）
16. 丹麦力迈公司宁波代表处（丹麦）
17. 宁波乐吉腾装卸设备有限公司（丹麦）
18. 马尔科液压升降平台（宁波）有限公司（瑞典）
19. 马蔻餐饮设备（宁波）有限公司（爱尔兰）
20. 摩林铝业（宁波）有限公司（挪威）
21. 马斯科特电源设备（宁波）有限公司（挪威）
22. 米塔工业控制系统（宁波）有限公司（丹麦）
23. 宁波莫倍贸易有限公司（瑞典）
24. NCO咨询（天津）有限公司（丹麦）
25. 尼欧联（宁波）磁性材料有限公司（芬兰）
26. 宁波纳蒙非机械制造有限公司（丹麦）
27. 瑞马斯特机电（宁波）有限公司（瑞典）
28. 瑞格钢铁制品（宁波）有限公司（丹麦）
29. 洛普兰贸易（宁波）有限公司（瑞典）
30. 宁波市赛安国际贸易有限公司（挪威）
31. 特艾科（宁波）机械制造有限公司（丹麦）
32. 乌斯坦船舶设备（宁波）有限公司（挪威）
33. 由宁二氧化碳装置（宁波）有限公司（丹麦）

2015年03月

# 联系方式



**[www.nip.com.cn](http://www.nip.com.cn)**

## **Nordic Industrial Park**

No. 89 Jinchuan Road

Zhenhai, Ningbo 315221

P.R. China

Phone: +86 574 8630 8822

Fax: +86 574 8630 6792

E-mail: [info@nip.com.cn](mailto:info@nip.com.cn)

宁波北欧工业园区

中国宁波市镇海区 金川路89号

邮编: 315221